**САМЫЕ ВАЖНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОТЕ ЮРИСТА**

**ЗА IV КВАРТАЛ** (октябрь – декабрь 2021 г.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Что изменилось** | **Суть изменения** | **Отражение в материалах КонсультантПлюс** |
| **Коронавирус (COVID-19)** | | |
| **Антикризисные меры** | Дополнены и уточнены антикризисные меры, в частности:   * продлено на 12 месяцев действие срочных лицензий и иных разреше­ний по установленному перечню, сроки действия которых истекают в 2022 г.; * разрешено увеличение численности участников массовых мероприятий в закрытых помещениях до 70% от проектной вместимости при опреде­ленных условиях | Сводная информация о мерах по ко­ронавирусу ежедневно обновляется:   * [Обзор: «Перечень мер в связи с коронавирусом (COVID-19)»;](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348585&dst=100002&date=26.01.2022) * [Обзор: «Коронавирус: отрасле­вые и общие меры поддержки»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348054&dst=100002&date=26.01.2022) |
| **Контроль и надзор** | | |
| **Проверочные листы** | Установлены требования к использова­нию проверочных листов, а именно:   * к разработке, содержанию, обще­ственному обсуждению проектов их форм; * утверждению, актуализации их форм; * применению, в том числе, случаи обязательного их применения (пла­новые рейдовый осмотр и выездная проверка).   Требования вступают в силу **с 1 марта 2022 г.** | Информация отражена, в частности:   * [Последние изменения: Проверки государственного пожарного надзора (контроль (надзор) за со­блюдением законодательства о пожарной безопасности)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=IVPV&n=50&dst=100324&date=26.01.2022); * [Последние изменения: Проверки Роспотребнадзора (осуществле­ние Роспотребнадзором кон­троля (надзора))](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=IVPV&n=34&dst=100193&date=26.01.2022) |
| **Строительный надзор** | Введены общие требования к организа­ции и осуществлению регионального государственного строительного надзора. Определены, в частности:   * надзорный орган и уполномоченные должностные лица; * предмет и объекты надзора; * проводимые в рамках надзора ме­роприятия (возможны только вне­плановые); * требования к проведению меропри­ятий | Новые требования отражены в [По­следних изменениях: Проверки Ро­стехнадзора (осуществление Росте­хнадзором контроля (надзора))](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=IVPV&n=44&dst=100307&date=26.01.2022) |
| **Расчет пожарного риска** | Введен в действие свод правил «Расчет пожарного риска. Требования к оформ­лению».  Он устанавливает требования к оформ­лению отчета по результатам расчета по оценке пожарного риска на основа­нии соответствующей методики | Основная информация отражена в [Готовом решении: Как оформить от­чет по результатам расчета по оценке пожарного риска с учетом требований, предъявляемых к нему](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=CJI&n=138183&dst=100001&date=26.01.2022) |
| **Корпоративное право** | | |
| **Регистрация юридических лиц** | Введена новая форма заявления о гос­регистрации изменений в учредитель­ный документ и (или) внесении измене­ний в ЕГРЮЛ (N Р13014).  Новая форма позволяет внести (изме­нить) больше сведений, чем прежняя.  Изменения учитывают, в том числе, до­говор конвертируемого займа | Подробнее:   * [Последние изменения: Внесение изменений в ЕГРЮЛ;](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=IVKP&n=39&dst=100104&date=26.01.2022) * [Последние изменения: Регистра­ция изменений устава ООО, АО](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=IVKP&n=12&dst=100071&date=26.01.2022); * [Последние изменения: Увеличе­ние уставного капитала АО](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=IVKP&n=20&dst=100105&date=26.01.2022); * [Готовое решение: Как заполнить заявление для регистрации из­менений, внесенных в устав (учредительный документ) юр­лица](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=CJI&n=111953&dst=100001&date=26.01.2022) |
| **Электронная подпись** | | |
| **Квалифицированная электронная подпись** | ФНС выдает КЭП юридического лица, владельцем которой является также фи­зическое лицо, действующее от имени юрлица без доверенности. Для ИП вла­дельцем КЭП ФНС укажет самого ИП.  **С 1 марта 2022 г.** иным лицам, чтобы подписывать документы личной КЭП от имени юридического лица или ИП, необ­ходимо будет представлять доверен­ность, оформленную по специальным правилам.  **До 31 декабря 2022 г**. можно применять КЭП юридических лиц (ИП), выданных не позднее 31 декабря 2021 г. иными УЦ. При этом УЦ должен быть аккредитован после 1 июля 2020 г. Представители-владельцы таких КЭП не обязаны пред­ставлять доверенность в электронной форме в машиночитаемом виде.  КЭП, выданные УЦ, аккредитованными до 1 июля 2020 г., не действуют с 1 ян­варя 2022 г. | Больше информации по теме:   * [Обзор: «Электронная подпись: какие нюансы учесть в 2022 году»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388470&dst=100001&date=26.01.2022); * [Готовое решение: Как юрлицу по­лучить усиленную квалифициро­ванную электронную](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=CJI&n=117203&dst=100001&date=26.01.2022); * [Готовое решение: Как организа­ции предоставить право на ис­пользование своей электронной подписи](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=CJI&n=117197&dst=100001&date=26.01.2022) |
| **Доверенность** | | |
| **Отмена простой доверенности** | Определен новый способ уведомления третьих лиц об отмене простой доверен­ности – путем размещения сведений в специальном реестре распоряжений об отмене доверенностей.  Подать распоряжение в реестр можно через сайт ФНП, заполнив интерактив­ную форму в личном кабинете. Распоря­жение нужно подписать УКЭП.  Представитель доверителя при подаче распоряжения должен прикрепить дове­ренность | Информация отражена в [Последних изменениях: Доверенность](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=IVRD&n=90&dst=100091&date=26.01.2022) |
| **Недвижимость** | | |
| **Регистрация недвижимости** | Вступил в силу ряд изменений порядка регистрации недвижимости, в частно­сти:   * разрешена подача заявления и до­кументов на регистрацию через но­тариуса (за одним исключением); * предусмотрено уведомление зало­годержателя о поступлении доку­ментов на регистрацию, а также о регистрации перехода или ограниче­ния прав, обременения заложенного имущества; * установлены специальные сроки ре­гистрации последующих ДДУ | Подробнее в [Обзор: «Регистрация недвижимости и кадастровый учет: что изменилось с 28 октября 2021 года»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=325787&dst=100001&date=26.01.2022).  Изменения отражены:   * в [Последних изменениях: Дого­вор о залоге недвижимого иму­щества (ипотеке);](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=IVRD&n=82&dst=100133&date=26.01.2022) * [Последних изменениях: Договор участия в долевом строитель­стве](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=IVRD&n=17&dst=100159&date=26.01.2022) |
| **Реклама** | | |
| **Социальная интернет-реклама** | Введены требования:   * к сведениям об объемах, способах, формах и средствах распростране­ния рекламы; * прогнозным значениям объемов распространения социальной ре­кламы в интернете; * срокам и порядку предоставления сведений.   Сведения передают владельцы ресур­сов с трафиком более 100 тыс. пользо­вателей в день, распространяющие ре­кламу для потребителей, а также опера­торы рекламных систем в определен­ных случаях.  Требования действуют **до 17 декабря 2027 г.** | Информация отражена:   * [Последние изменения: Реклама в Интернете](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=IVPV&n=36&dst=100137&date=26.01.2022); * [Последние изменения: Договор оказания рекламных услуг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=IVRD&n=72&dst=100107&date=26.01.2022) |
| **Судебный процесс** | | |
| **Участие в процессе** | Вступил в силу ряд изменений граждан­ского, арбитражного и административ­ного процессов. В частности, в кодексах предусмотрена возможность:   * электронного документооборота между участниками процесса и су­дом; * участия в заседании в режиме веб-конференции; * получения судебных извещений че­рез портал госуслуг.   Кроме того, увеличился перечень све­дений об истце, которые необходимо указывать в исковом заявлении в граж­данском и арбитражном процессах | Подробнее в [Обзоре: «АПК, ГПК, КАС: на какие изменения обратить внимание в начале 2022 года»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405966&dst=100001&date=26.01.2022).  Изменения отражены:   * в [Последних изменениях: Предъ­явление иска в суд общей юрис­дикции](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=IVSR&n=35&dst=100091&date=26.01.2022); * [Последних изменениях: Предъ­явление иска в арбитражный суд;](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=IVSR&n=6&dst=100087&date=26.01.2022) * [Последних изменениях: Участие в судебном заседании арбитраж­ного суда первой инстанции](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=IVSR&n=23&dst=100081&date=26.01.2022) |
| **Судебная практика** | | |
| **Обзор судебной практики** | Президиум Верховного Суда РФ обоб­щил судебную практику по широкому кругу вопросов, в частности:   * о разрешении споров, возникающих из договорных отношений и испол­нения обязательств; * применении законодательства о несостоятельности (банкротстве); * применении законодательства о юридических лицах; * административных правонаруше­ниях; * процессуальных вопросах | Подробнее в [Обзоре: «Обзор Вер­ховного суда N 3 (2021): на какие по­зиции обратить внимание»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=338580&dst=100001&date=26.01.2022).  Выводы суда отражены в материа­лах:   * [Последние изменения: Ответ­ственность за нарушение обяза­тельства;](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=IVRD&n=130&dst=100101&date=26.01.2022) * [Последние изменения: Исключе­ние недействующего юридиче­ского лица из ЕГРЮЛ;](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=IVKP&n=26&dst=100056&date=26.01.2022) * [Последние изменения: Предъяв­ление иска в арбитражный суд;](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=IVSR&n=6&dst=100083&date=26.01.2022) * [Готовое решение: В каких слу­чаях и как можно признать недей­ствительными сделки при банк­ротстве](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=CJI&n=108872&dst=100001&date=26.01.2022) |
| **Защита прав потребителей** | Верховный Суд РФ обобщил практику по защите прав потребителей:   * по договорам розничной купли-про­дажи; * при выполнении работ; * при оказании финансовых услуг фи­нансовыми организациями.   Выводы суда касаются, в частности:   * признаков существенного недо­статка товара в части его программ­ного обеспечения; * прав потребителя при покупке ав­то­мобиля; * обязанностей потребителя и про­давца в случае ненадлежащего ка­чества товара | Подробнее в [Обзоре: «Верховный суд обобщил практику по защите прав потребителей за 2020 - 2021 годы»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=82697&dst=100001&date=26.01.2022).  Выводы суда отражены:   * [Последние изменения: Договор купли-продажи транспортного средства](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=IVRD&n=106&dst=100047&date=26.01.2022); * [Последние изменения: Договор розничной купли-продажи](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=IVRD&n=125&dst=100062&date=26.01.2022); * [Готовое решение: Что нужно знать о публичном договоре](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=CJI&n=115790&dst=100001&date=26.01.2022); * [Важнейшая практика по ст. 13 За­кона о ЗПП](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PPVS&n=4677&dst=100001&date=26.01.2022) |
| **Арбитражный процесс** | Пленум Верховного Суда РФ дал разъ­яснения о рассмотрении дел в арбит­ражном суде первой инстанции, в част­ности:   * о предъявлении иска и принятии его к производству; * подтверждении полномочий пред­ставителя в суде; * правах лиц, участвующих в деле | Подробнее в [Обзоре: «Пленум ВС РФ: к иску в арбитражный суд нужно прилагать диплом»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405023&dst=100001&date=26.01.2022).  Выводы суда отражены:   * [Готовое решение: Кто может представлять в суде интересы юридического лица в арбитраж­ном процессе и как оформить полномочия;](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=CJI&n=112185&dst=100001&date=26.01.2022) * [Последние изменения: Изменение иска в арбитражном процессе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=IVSR&n=4&dst=100025&date=26.01.2022) |
| **Лизинг** | Верховный Суд РФ обобщил практику по договору лизинга:   * о правовой квалификации и толкова­нии условий, заключении договора; * исполнении договора; * последствиях нарушения обяза­тельств лизингополучателем; * действительности условий дого­вора; * страховании предмета лизинга и банкротстве лизингополучателя | Подробнее в [Обзоре: «Верховный суд обобщил практику по договору лизинга».](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=324236&dst=100001&date=26.01.2022)  Выводы суда отражены:   * [Последние изменения: Договор финансовой аренды (лизинга);](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=IVRD&n=6&dst=100043&date=26.01.2022) * [Готовое решение: Как взыскать с лизингополучателя задолжен­ность по договору лизинга](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=CJI&n=136336&dst=100001&date=26.01.2022); * [Путеводитель по сделкам. Ли­зинг. Общая информация](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PPS&n=49&dst=100002&date=26.01.2022) |